



sediu Strada Smeurei, numărul 72, blocul PS2, scara C, apartamen-
tul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș
e-mail copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com
tel fax 0 248 223 848, tel 0 742 078 028
CIF RO 44 215 877
cont RO40 BREL 0002 0031 1659 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145 150 342

Dosar executare nr. 114/2026

06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, COPACI VASILE-DOREL, executor judecătoresc în cadrul BIEJ COPACI VASILE-DOREL, de pe lângă Judecătoria Pitești – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Smeurei, numărul 72, blocul PS2, scara C, apartamentul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 114/2026 din data de 26.01.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 114 din data de 26.01.2026, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. BUNOIU Laurențiu-Gabriel, cu ultimul domiciliu cunoscut în

Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, România, în baza **Contract de credit** nr. C2203/84/2653834.3 din 12.03.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 05.11.2026 ora 11:00** la Sediul biroului - Pitești, Str. Smeurei, bl PS2, sc. C, ap. 2, jud. Arges va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip 1/2 din teren intravilan în suprafața măsurată de 204 mp (din acte: 199 mp), împreună cu construcția C1 (s. construită la sol: 142 mp); nr. carte funciară 88405 Campulung; nr. cadastral 88405; adresă *Strada General Gheorghe Posoiu, numărul 13, Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, România*; proprietar: dl. BUNOIU Laurențiu-Gabriel, cota parte indiviză 1/2; sarcini: sarcină rang II în favoarea POLTERGEIST S.R.L., CIF RO 11 152 462 – Inscris sub semnatura privată nr. 528/2023 din 19.10.2023 emis de GIGOI EMIL; Hotărâre Judecătorească nr. 6098/205/2023 din 03.10.2023 emis de Judecătoria Campulung; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 528/2023 - executor judecătoresc Gigoii Emil, în vederea recuperării unei creanțe în suma de 127197,01 lei reprezentând despăgubiri stabilite prin titlul executoriu și 8.602,64 lei onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 1/2 din imobil ce aparține debitorului Bunoiu Laurențiu Gabriel, creditorul urmăritor fiind POLTERGEIST SRL; sarcină rang II în favoarea BLACK SEA SUPPLIERS S.R.L., CIF RO 8 877 045 – Hotărâre Judecătorească nr. 1742/205/2024, din 05/03/2024 emis de Judecătoria Campulung; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 53/2024-cerere de notare a urmăririi silită imobiliară, din 23/04/2024 emis de IOANA CRISTIAN; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 53/2024- executor judecătoresc Ioana Cristian în vederea recuperării unei creanțe în suma de 19.745,62 lei, reprezentând debit, la care se adaugă suma de 2.951 lei reprezentând cheltuieli de executare, asupra cotei parti de 1/2 din imobil ce aparține debitorului Bunoiu Laurențiu Gabriel, creditorul urmăritor fiind SC BLACK SEA SUPPLIERS SRL; sarcină rang II în favoarea BCR SOCIAL FINANCE IFN S.A., CIF RO 24 888 275 – Inscris Sub Semnatura Privată nr. 1484/2024, din 16/04/2024 emis de BEJ ANDRONACHE ION FLORIN; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere dosar nr. 2849/205/2024, din 16/04/2024 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; se notează urmărirea silită imobiliară din do-

sar de executare nr. 1484/2024-executor judecatoresc Andronache Ion Florin, în vederea recuperării unei creante în suma totală de 119.322,66 lei, suma compusă din 98.370,41 lei reprezentând capital datorat, 5.296,56 lei reprezentând dobânda restantă, 4.620,54 lei reprezentând comision de administrare datorat, 1.793,81 lei reprezentând comision de reziliere datorat și 200 lei reprezentând alte cheltuieli și suma de 9.041,34 lei cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 1/2 din imobil ce aparține debitorului Bunoiu Lărentiu Gabriel, creditorul urmăritor fiind BCR SOCIAL FINANCE IFN; sarcină rang II în favoarea OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF 7 926 069 – Hotărâre judecătorească încheiere dosar nr. 6112/205/2024 din 14.08.2024 emisă de Judecătoria Câmpulungl Somatie nr. 474/2024 din 17.01.2025 emisă de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN; se notează urmărirea silită imobiliară în dosarul de executare nr. 474/2024 - executor judecatoresc Pisculungeanu Vlad-Adrian, pentru recuperarea sumei totale de 164795,45 lei cu „accesorii”, asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, A1.1 detinut de debitorul Bunoiu Lărentiu-Gabriel de sub B2, creditorul urmăritor fiind OTP BANK ROMANIA SA; sarcină rang II în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Act Administrativ nr. 644/2023, din 17/07/2025 emis de Gătejescu Bogdan; Hotărâre Judecătorească nr. încheierea din dosarul nr. 4028/205/2023, din 04/07/2023 emis de Judecătoria Câmpulung; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 644/2023 - executor judecatoresc Gătejescu Bogdan, pentru recuperarea sumei de 81430,54 lei, cu accesorii, asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, A1.1 Ord. detinut de debitorul Bunoiu Lărentiu-Gabriel de sub B2, în favoarea INVESTCAPITAL LTD; sarcină rang II în favoarea CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF, număr de înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerțului din Luxemburg – Luxemburg, număr de identificare fiscală numărul LU 33637039 Luxemburg – Act Administrativ nr. 1465/2024, din 06/05/2026 emis de Gătejescu Bogdan Constantin; Hotărâre Judecătorească nr. 9144/205/2024, din 06/12/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1465/2024 al BEJ Gătejescu Bogdan Constantin, asupra cotei părți de 1/2 din imobil deținută de debitorul urmărit BUNOIU LAURENȚIU GABRIEL, pentru recuperarea sumei de 3.151,80 LEI, cu accesorii, în favoarea creditorului CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF]

la prețul de 241 537 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 241 537 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezența publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin

de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
90 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
95 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40
BREL 0002 0031 1659 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
100 dispoziția BIEJ COPACI VASILE-DOREL, CIF RO 44 215 877, o garanție de participare de cel puțin 10% din
prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 24153,70 RON. Dovada consemnării va fi atașată
ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
105 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiată ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, inta-
bulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar
fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului
liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6)
și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
COPACI VASILE-DOREL



plic C5 (mijlociu 1/2 A4) (4 coli)

Opis 145153240/6.10.26

PENTRU JUSTIȚIE.
A SE ÎNMÂNĂ CU PRIORITATE.

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Câmpulung (Primăria)
Str. Negru Vodă, nr. 127, Mun. Câmpulung, Jud. Argeș, **cod poștal 115 100** (la primărie)

OPIS ACTE 145153240/6.10.26

1. ds. 114/2026 — 1.1 Adresă primărie—afișare publicație de vânzare imobiliară/6.10.26 ; 1.2 Publicație de vânzare imobiliară/6.10.26 ; 1.3 Adresă de înaintare acte 145150518/6.10.26